Ország	Partnerirroda	1. ösztönzők, támogatások a fogyasztók részére, hogy csatlakozzanak a távfűtési rendszerhez amennyiben az elérhető?	2. kötelezető számukra a csatlakozás a távfűtési rendszerhez amennyiben az elérhető számukra?	3. kivethetőek szankciók, büntetések amennyiben a fogyasztó nem csatolakozik az elérhető távfűtési rendszerhez?	4. szabályok, amelyek alapján csak azon fogyasztók mentesülnek a távhőrendszer történő csatlakozás alól akik egy környezetbarátabb fűtési módot használnak?	5. a meglévő távfűtést használó fogyasztók számára csak akkor lehetséges a távfűtési rendszerről való lecsatlakozás, ha bizonyos feltételeknek megfelelnek?	V
Austria / Ausztria	CERHA HEMPEL	A helyi és távfűtés szállítására, valamint helyi és távhőellátási célokra szolgáló csővezetékek építését előlegező szövetségi törvény támogatásokat biztosít a távfűtés előmozdítása érdekében. A törvény mellékelve (német nyelven). A helyi és távfűtés Ausztriában a teljes hőigényben (beleértve a vízfűtést) nemrég éppen csak 24% alatt volt, 1990 óta nagyjából megháromszorozódott. A cél a távfűtés ösztönzése támogatások révén. Másrészről a lakhatási támogatások általában előtegyűjtik a távfűtésre való kapcsolódást. Ezért el lehet mondani, hogy a közvetett kényszer csak a felújításokat támogató intézkedésekkel (például a távfűtéssel történő összekapcsolódás) összefüggő lakhatási támogatások miatt jön létre. A lakhatási támogatások azonban a szövetségi államok hatáskörre. Ezért a támogatások feltételei, összege vagy típusai tagállamonként változhatnak. Például, a bécsi lakhatási támogatásról és a felújításról szóló törvény és a felújítási rendelet rendelkezéseivel összhangban Bécs támogatásokat nyújt kiemelten hatékony alternatív energiarendszerek (pl. távfűtés, hőszivattyúk, biomassza rendszerek) fűtésre és melegvízellátásra való felhasználásához lakásfelújítás keretein belül. Támogatható felújítási intézkedések például: központi hőellátó rendszer telepítése (első üzembe helyezése) távfűtésre csatlakoztatva, egy egész területre kiterjedő padlófűtés rendszer telepítése (első alkalommal) kiemelkedően hatékony alternatív energiarendszerekkel, ha nincs lehetőség a távfűtési csatlakozás, valamint a meglévő fűtési rendszerek átalakítása távfűtéssé vagy a távhőellátás területén kívül kiemelten hatékony alternatív energiarendszerré. A bécsi lakhatási támogatásokról és felújításról szóló törvény alapján finanszírozásra jogosult személyek például: lakásbérlők, lakástulajdonosok, valamint sorhúzak bérlő vagy tulajdonosa. Mellékeltük a Bécsi Lakásépítés-törvényt is (németül).	Ausztriában nincs sem állami törvény, sem szövetségi törvény, amely kötelezi a fogyasztókat a távfűtési rendszerhez való csatlakozásra.	-	-	
Bulgaria / Bulgária	Penkov-Markov	A különféle távfűtési szolgáltatók maguk határozzák meg azokat az üzletpolitikájukat és határozzák meg azon ösztönzőket, amelyekkel bátorítják a fogyasztókat a rendszerükhöz való csatlakozásra, szerződéskötésre. E tekintetben különféle gyakorlatok léteznek, például: (i) kedvezmények nyújtása új / hűséges ügyfelek számára, akik a számlát időben és a megkötött egyedi szerződés feltételeinek megfelelően fizetik, (ii) A nyújtott szolgáltatás árainak rögzítése a tényleges fogyasztási mennyiségetől függetlenül stb.	Amennyiben a fogyasztó nem kapcsolódik semmilyen távhőszolgáltató rendszerhez (és ingatlana nem része a már csatlakoztatott társasháznak), a törvény nem ír elő kötelezettséget arra, hogy szerződést kellene kötni egy adott fűtési szolgáltatóval (beleértve azt is, amely az adott régióban / kerületben működik).	Under the conditions described in question 2 above, the law does not provide for any sanctions/fines in this regard.	Nincs ilyen kivételi szabály.	Amennyiben a társasház tulajdonosainak (jelenlegi fogyasztók) legalább kétharmada, akik egy távhőszolgáltatóval vannak kapcsolatban, szándékoznak lecsatlakozni a hálózatról, akkor az említett tulajdonosok kötelesek ezt írásban bejelenteni a távfűtési szolgáltatónak és kérni az ellátás megszakítását. A tulajdonosokat hőfogyasztóknak kell tekinteni a hőszállítás megszakításáig. Azon jelenlegi fogyasztók, akik egy adott épület kizárólagos tulajdonosai, felmondhatják a fűtési szolgáltatást (szerződést), egy erre irányuló kifejezett kérés megküldésével a távhőszolgáltatóknak. Ez utóbbi kötelez a szolgáltatást a kérelem kézhezvételétől számított 15 napos határidőn belül megszüntetni.	A továbbiakban csatoljuk Önnek a bolgár energiaügyi törvény angol nyelvű elérhető nem hivatalos fordítását is (a vonatkozó cikk a 153. cikk).
Croatia / Horvátország	Hanzekovic	A Távhőszolgáltatópiaci Törvény nem tartalmaz semmilyen törvény által biztosított előnyt azon fogyasztók számára, akik csatlakozni szeretnének a távhőellátóhoz.	Tekintettel a Távhőszolgáltatópiaci Törvény 11. § (3) bekezdésére, a fogyasztók számára nem kötelező a távhőellátóhoz történő csatlakozás, mivel a hőszolgáltatási szerződés megkötése a lakóközösség többségi döntésén alapul.	A Távhőszolgáltatási Törvény nem ír elő semmilyen szankciót, bírságot, vagy mentességet azon fogyasztók számára, akik nem csatlakoznak a távhőellátóhoz.	A Távhőszolgáltatási Törvény nem ír elő semmilyen szankciót, bírságot, vagy mentességet azon fogyasztók számára, akik nem csatlakoznak a távhőellátóhoz.	Tekintettel a Távhőszolgáltatási Törvény 45. § -ra, egyes feltételeknek teljesülniük kell a távhőhálózatról történő lecsatlakozáshoz. Ezek a feltételek magában foglalják- többek között - a távhőhálózatról történő lecsatlakozáshoz szükséges írásbeli nyilatkozatot, mely a társ-tulajdonosok többségével meghozott határozaton alapul (a társ-tulajdonosok többségi szavazata a tulajdoni arányokon és nem a szavazatok puszta számán alapul), és gondoskodni kell megfelelő önálló fűtésrendszer kialakításáról is. Az 50.§ (3) bekezdése értelmében a vegyfelhasználó fogyasztó 20.000 - 50.000 horvát kuna büntetést köteles fizetni, amennyiben a fenti követelmények betartása nélkül csatlakozik le a hőenergia mérőnél a közös fűtési rendszerről.	A távhőszolgáltatást a Távhőszolgáltatópiaci Törvény szabályozza (Hivatalos Közlöny No. 80/13, 14/14, 102/14, 95/15, 76/18, 86/18) amely a következő EU irányelveket ülteti át a Horvát Köztársaság jogrendjébe: - 2009/28/EK irányelv a megújuló energiaforrásból előállított energia támogatásáról - 2010/31/EU irányelv az épületek energiahatékonyságáról - 2012/27/EU irányelv az energiahatékonyságról
Cyprus / Ciprus	Chrysostomides						Nincs ilyen típusú (távfűtési) rendszer Cipruson.
Denmark / Dánia	Kromann Reumert	Dániában nincs olyan szabályozás vagy támogatási rendszer, amely arra ösztönözné a fogyasztókat, hogy csatlakozzanak a kollektív távhőellátáshoz (a továbbiakban: CDHS).	2019. január 1-je előtt a helyi városi tanács előírhatta, hogy bizonyos területeken a fogyasztók kötelesek legyenek csatlakozni ("régi DH rendszer") a CDHS -hez. Ez azt jelentette, hogy a fogyasztók kötelesek voltak csatlakozási díjat és / vagy rögzített éves díjat fizetni a hőszolgáltató társaság számára, függetlenül attól, hogy használják-e a CDHS-t. Azonban a régi DH-rendszert 2019. január 1-jén hatályon kívül helyezték, vagyis a CDHS-hez való csatlakozásra vonatkozó kötelezettség már nem hatályos. A 2019. január 1-jétől hatályos új rendelet ("Új DH rendszer ") alapján a helyi városi tanács már nem írhat elő kötelezettséget a CDHS-hez való csatlakozásra. Azokon a területeken, amelyek még nem kapcsolódnak a CDHS-hez, de ahol a régi rendszer szerinti helyi terv kötelezi a fogyasztókat a CDHS-hez való csatlakozásra, egy átmeneti rendszer hatályban van. Az átmeneti rendszer lehetővé teszi a hátralógók számára, hogy bizonyos különleges körülmények között kötelezzék a CDHS-hez való csatlakozást.	Az új DH-rendszer: Mivel a csatlakozásra már nincs kötelezettség, bírságot vagy szankciót nem lehet kiszabni. A régi DH-rendszer: A fogyasztók a régi DH rendszer alapján bírságot szabhatnak ki, ha a fogyasztók nem tesznek eleget a CDHS csatlakoztatási kötelezettségének.	Az új DH-rendszer: Nincs információ / Nem értelmezhető. Az új DH-rendszert azonban annak érdekében fogadták el, hogy a fogyasztók választhassanak az olcsóbb fűtési lehetőségek közül, és / vagy hogy lehetővé tegyék a fogyasztók számára a környezetbarátabb fűtési lehetőségek kiválasztását. A régi DH-rendszer: A meglévő épületek bizonyos kategóriái mentesülhetnek a kötelező kollektív hőellátó rendszer alól. Az egyik kategória a megújuló fűtési megoldással felszerelt épületek, például napenergia fűtési rendszer, szélturbinák, biogázüzem.	Az új DH-rendszer: Nincs információ / nem értelmezhető. A régi DH-rendszer: A fogyasztók különleges körülmények között kérhetnek engedélyt a CDHS elhagyására.
Estonia / Észtország	Cobalt	Legjobb tudásunk szerint nincs olyan jogszabály, amely ösztönözné a fogyasztókat a távfűtési rendszerhez való csatlakozásra, ha rendelkezésre áll.	Tallinnban a távfűtési hálózathoz való csatlakozás kötelező, kivéve a következő helyzeteket: o A beépített vagy felújított épület ideiglenes; o Az épület fűtési igénye a távfűtési hálózattól a csatlakozási pontig történő fűtéshez és szellőzéshez kevesebb, mint 1 kW; o Az épület nem csatlakoztatható a távhőellátóhoz, mivel a hálózat korlátozott műszaki képességei miatt az épület csatlakoztatása a távhőellátóhoz veszélyeztetné más fogyasztók ellátásának biztonságát; o Az épületet csak üzemanyag-mentes megújuló forrásokból fűtik. Kivételt képeznek a fentiek alól azon személyek, akik a távfűtési régió meghatározásának időpontjában (azaz amikor kiterjesztik a területükre) nem használnak távfűtést, nekik nem kell csatlakozniuk a hálózathoz.	A fogyasztók távhőhálózathoz való csatlakozására vonatkozó kötelezettség az építési engedélyhez kapcsolódik. Így azok a fogyasztók, akik nem csatlakoznak a távhőhálózathoz, megsértenék építési engedélyüket, és ezért bírságot kapnának. A lehetséges bírság 1200 EUR magánszemélyek és 32000 EUR jogi személyek esetében. A fentiek mellett az illetékes hatóság a jogsértő felet kötelezheti is arra, hogy tartsa be az építési engedélyt.	Amint azt a 2. és 5. kérdésben megjegyeztük, mentesség vonatkozik a tallini távhőhálózat kapcsán azokra az épületekre, amelyek üzemanyag-mentes megújuló forrásokból fűtöttek, így nem kötelesek csatlakozni a távhőhálózathoz.	Tallinnban a jelenlegi felhasználók a következő feltételek mellett válhatnak ki a távfűtési rendszerből: o a távfűtési hálózathoz kapcsolódó épületet lebontják; o az épület rekonstrukciója során hőigénye olyan, hogy a hálózat műszaki képességei miatt az ellátást nem lehet folytatni, vagy annak ellátása veszélyeztetné más fogyasztók ellátásának biztonságát; o az épület fűtésére csak üzemanyag-mentes megújuló forrásokból átalakított hőenergiát használnak.	Általános szempontként a távfűtést Észtországban a távfűtési törvény szabályozza nemzeti szinten, valamint az egyes helyi önkormányzatok szintjén. Míg a távfűtési hálózat általános feltételei nemzeti szinten szabályozzák, a helyi önkormányzatok többek között a távfűtési hálózat következő aspektusait szabályozzák: 1/ a távfűtési régió határai; és 2/ a hálózathoz való csatlakozás és a hálózatról történő leválasztás feltételei és eljárása. Ezek alapján különbségek lehetnek a különböző önkormányzatok között, amelyeket nem tudunk fedezni a Lex Mundi FAP politikája alapján. Kérjük, ossza meg velünk, ha szeretné, ha elvégeznék a fenti értékeket; ebben az esetben becsüljék adunk Önnek. Országos szinten a távfűtésről szóló törvény angol nyelven érhető el itt: https://www.riigiteataja.ee/en/eli/ee/520062017016/consolidate/current A tallini távfűtési hálózat helyi önkormányzati távhőszabályozása észt nyelven érhető el itt: https://www.riigiteataja.ee/akt/424052017005
Finland / Finnország	Roschier	A nemzeti jogszabályok nem írnak elő ilyen ösztönzőket. A távfűtés a fűtés más formával versenyez a piacon.	A jelenleg hatályos nemzeti jogszabályok nem írják elő a fogyasztók számára a távfűtési rendszerhez való csatlakozás kötelezettségét. 2019. január 1-jénig azonban a fűtéshasználatról és az épületről szóló törvény (Fi: maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999) 57a. §a előírta, hogy az épületek távfűtési rendszerhez történő csatlakoztatásának kötelezettségét be lehet építeni a részletes övezettervezésbe (Fi : asemakaava) bizonyos feltételek mellett. Az 57a. §t hatályon kívül helyezték, de az alkalmazandó minden olyan részletes körzeti terve, amelyre vonatkozóan a tervjavaslatot az 57a. § hatályon kívül helyezésének hatálybalépése előtt (vagyis 2019. január 1-je előtt) nyilvános konzultációra bocsátották. Ezért, annak ellenére, hogy a jelenlegi fűtéshasználat és épületek törvény nem engedélyezi a távfűtési rendszerhez való csatlakozási kötelezettség beillesztését a részletes övezettervbe, néhány korábbról még hatályban lévő részletes övezetterv tartalmazhat ilyen kötelezettséget.A fűtéshasználati és építési törvény Alternatív energiarendszerek (pl. távfűtés, hőszivattyúk, biomassza rendszerek) fűtésre és melegvízellátásra való felhasználásához lakásfelújítás keretein belül. Támogatható felújítási intézkedések például: központi hőellátó rendszer telepítése (első üzembe helyezése) távfűtésre csatlakoztatva, egy egész területre kiterjedő padlófűtés rendszer telepítése (első alkalommal) kiemelkedően hatékony alternatív energiarendszerekkel, ha nincs lehetőség a távfűtési csatlakozás, valamint a meglévő fűtési rendszerek átalakítása távfűtéssé vagy a távhőellátás területén kívül kiemelten hatékony alternatív energiarendszerré. A bécsi lakhatási támogatásokról és felújításról szóló törvény alapján finanszírozásra jogosult személyek például: lakásbérlők, lakástulajdonosok, valamint sorhúzak bérlő vagy tulajdonosai. Mellékeltük a Bécsi Lakásépítés-törvényt is (németül). s kötelezettsége, hogy általános feltételeket alkalmazzon, a gyakorlatban ilyen feltételeket használnák Svédországban. Fontos megjegyezni azonban, hogy a fogyasztó egyik távhőszolgáltatóról másikra való átállása problematikus lehet. Ugyanakkor jogszabályi akadálya nincs sem a váltásnak, sem a szerződésből való kilépésnek.gáltatásról történő lecsatlakozás gazdaságilag igazolható költségeit a Hálózatos Iparágak Szabályozási Hivatala által meghatározott számítási módszerrel kell meghatározni. ation of Conception of Development of Capital City of Slovak Republic within Heating Sector was published recently in 2019 (hereinafter the "2019 Conception"). Even though its content may still change in future as the 2019 Conception is not binding yet (was still	A fűtéshasználati és építési törvény 182. cikke előírja, hogy a törvényben meghatározott kötelezettségek megszegése vagy elmulasztása esetén az önkormányzati építési hatóság elrendelheti a hiba kijavítását kényszerű bírság (Fi: uhkasakko) vagy a kötelezettséget nem teljesítő tehére történő telepítés. (Fi: teettämisuhkä) kilátásba helyezésével. A 185. § továbbá előírja, hogy a fűtéshasználati és építési törvény megsértése pénzbírsággal büntetendő, azonban azoket a szankciókat csak akkor lehet alkalmazni, ha érvényes csatlakozási kötelezettség áll fenn (lásd a fenti 2. pontot.)	Mint fentebb már említettük, lehetnek még hatályban olyan részletes övezeti tervek a fűtéshasználatról és az építésről szóló törvény most hatályon kívül helyezett 57a. cikke alapján, amelyek kötelezővé teszik a távfűtési rendszerhez való csatlakozást, mindazonáltal egy épület, amelynek fűtésre rendszere a megújuló energiaforrásokon alapuló alacsony kibocsátású fűtés rendszer mentesül a kötelezettség alól. Ha a fűtési rendszer megfelel ezeknek a követelményeknek, nem kell összehasonlítani az ilyen fűtési rendszert és a távfűtési rendszert, vagy bizonyítani, hogy a másik fűtési rendszer környezetbarátabb, mint a távfűtési rendszer.	Felülvizsgálatunk nem terjed ki semmilyen szerződéses kötelezettségre, de a jelenleg hatályos törvények alapján ilyen rendelkezések nem léteznek. Azon területeken azonban, ahol a részletes övezeti terv továbbra is kötelezi a távfűtési rendszerhez való csatlakozást – lásd a 2. és 4. pontban szereplő válaszokat.	
Greece / Görögország	Zepos and Yannopulos						Bár koncepcionálisan számol a vonatkozó jogszabály a távhő intézményével, ismereteink szerint nincs ilyen szabályozás [Görögországban] a megkeresésben említett speciális kérdések kapcsán.
Ireland / Írország	Arthur Cox						A távfűtés nincs jelen Írországban.
Liechtenstein	Marxer & Partners	Bár állami és kommunális támogatások érhetőek a távfűtésre váltók számára, Liechtensteinben nem kötelező, hogy az adott térség fogyasztói csatlakozzanak a távfűtési rendszerekhez, és szankciók sincsenek azok számára, akik elhagyják a távfűtést.	Bár állami és kommunális támogatások érhetőek a távfűtésre váltók számára, Liechtensteinben nem kötelező, hogy az adott térség fogyasztói csatlakozzanak a távfűtési rendszerekhez, és szankciók sincsenek azok számára, akik elhagyják a távfűtést.	Bár állami és kommunális támogatások érhetőek a távfűtésre váltók számára, Liechtensteinben nem kötelező, hogy az adott térség fogyasztói csatlakozzanak a távfűtési rendszerekhez, és szankciók sincsenek azok számára, akik elhagyják a távfűtést.			Csak kevés és szétszórtan elhelyezkedő helyen érhető el a távfűtés.
Luxembourg / Luxemburg	Arendt						Jelenleg Luxemburgban nem léteznek olyan nemzeti vagy helyi jogszabályok, amelyek: 1. ösztönözik a fogyasztókat a távfűtési rendszerhez való csatlakozásra; 2. kötelezik a fogyasztókat a távfűtési rendszerhez való csatlakozásra; 3. szankciókat szabjnak ki a fogyasztókra abban az esetben, ha nem csatlakoznak távfűtési rendszerhez; 4. mentesítik a fogyasztókat a kötelező távfűtési rendszer alól, ha környezetbarátabb fűtési megoldást használnak; 5. bizonyos kritériumok alapján engedélyezik a fogyasztók számára a távfűtési rendszer elhagyását. Luxemburgban a körzeteket, alközzeteket vagy akár teljes településeket fel lehet szerelni központi hőtermelő és -elosztó berendezésekkel. Néhány önkormányzat már létrehozott ilyen távfűtési rendszert, például Luxemburg városa, Dudelange és mások. Ez azonban csak lehetőség, és egyetlen nemzeti vagy helyi jogszabály sem tette kötelezővé. A távfűtési rendszerhez történő csatlakozás technika és gazdaságj feltételeinek meghatározása az önkormányzatok hatáskörébe tartozik. Luxemburg városa például: A magánfogyasztók jelentkezhetnek a távfűtési rendszerhez való csatlakozást kérve, a város által rendelkezésükre bocsátott jelentkezési űrlapok felhasználásával. Az adott ingatlan műszaki előfeltételeinek vizsgálata és elemzése után vállalja a város a magánfogyasztók elosztóhálózatának és hőtadó állomásainak finanszírozását és építését. A hőtermelést és a város hálózatába történő betáplálását olyan magánkoncessziós társaságok biztosítják, mint például a Luxenergy vagy a Sudcal. A város és a magánfogyasztók közötti kapcsolatot egy hőszolgáltatási szerződés szabályozza, amely meghatározza az ellátás műszaki és gazdasági feltételeit. A város a vevőnek szállított energiát a csatlakoztatott energiával (áramellátás) és a szállított hőmennyiséggel (fogyasztói ár) arányosan számolja fel.	
Malta / Málta	Ganado						A máltai távfűtést szabályozó jogszabály az 545.16. számú és az energiahatékonyságról és a kapcsolt energiatermelésről szóló rendelkezések -című ún. kiegészítő jogszabály, ("Rendelet") (mellékelve). Ez ülteti át az Európai Parlament és a Tanács által 2012. október 25-én elfogadott, az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelvben meghatározott kötelezettségeket. A Rendelet 16. pontja alapján átfogó értékelésre került sor a nagy hatékonyságú kapcsolt energiatermelés és a hatékony távfűtés és -hűtés alkalmazásának lehetőségeiről annak érdekében, hogy azonosítható és meghatározható legyen - többek között - a távfűtési és hűtési infrastruktúra energiahatékonysági potenciálja. Az értékelés eredményeit az alábbiak dokumentumokban fejtették ki: 1. Málta nemzeti energiahatékonysági cselekvési terve - 2014, és 2. Málta nemzeti energiahatékonysági cselekvési terve - 2017. (Ezek csatolva.) Az átfogó értékelés azt mutatta, hogy a távfűtés nem költséghatékony, tekintettel az enyhe éghajlat miatti alacsony fűtési igény miatt. Mindezekből következően Máltán nem létezik távfűtés. Ennek tükrében nincs hatályban olyan helyi jogszabály, amely szabályozná a feltett kérdéseket.
The Netherlands / Hollandia	HOUTHOFF	Nem, Hollandiában nincs ilyen.	Nem, de gyakorlatilag egy olyan fogyasztónak, aki otthont vásárol vagy bérel, kevés más választása van, mint hogy elfogadja a helyzetet. Az ilyen fogyasztókat és a kiválalkozásokat a holland hőtörvény (Warmtewet) védi. Egyes esetekben alternatíva lehet egy gázcsatlakozás (vagy csak energiaellátás) a távhőrendszerrel szemben. Ami a gázcsatlakozásokat illeti, kérjük, vegyék figyelembe, hogy a hálózatüzemeltetőnek (amely létrehozza a gázcsatlakozást) általában nincs kötelezettsége a kis végfelhasználók csatlakoztatására olyan területen, ahol van távfűtési hálózat (azaz ilyen esetekben a gáz nem jelent alternatívát).	Nem	Nem	Nem	Holland gáztörvény A holland gázipari törvény alapján (10. cikk (6) bekezdés) abban az esetben, ha egy kis végfelhasználó (azaz legfeljebb 40 m3 csatlakozási kapacitású felek) csatlakozást kér a gázhálózathoz, az adott hálózathoz az üzemeltető köteles ilyen kapcsolatot létesíteni. Hasonló kötelezettség vonatkozik a nagy végfelhasználókra is. A holland gáztörvény (10. cikk (7) bekezdés) továbbá bizonyos kivételeket ír elő a kis végfelhasználók gázhálózathoz történő csatlakoztatásának kötelezettsége alól, ideértve azt is, ha egy területet olyan területként jelöltek meg, ahol van (vagy lesz)) távfűtési hálózat (vagy más energiainfrastruktúra, amely kielégíti a végfelhasználók hőigényét). A fűtési „távfűtési területként" történő kijelölését az önkormányzati jelölheti ki, aki erről a döntéről tájékoztatja a Holland Fogyasztó- és Piaci Hatóságot (ACM), mivel ez utóbbi köteles nyilvántartást vezetni a vonatkozó mentességi területekről.
Poland / Lengyelország	Wardynski & Partners	Új szabályozás kerülne bevezetésre a többlakásos lakóépületek Fűtésrendszer-felújítási és Felújítási Alapját tekintve. Jelenleg a támogatás a kölcsön max. 20 %-át teszi ki, de nem haladhatja meg a fűtéskonszerősítés költségeinek 16 %-át, továbbá 15 % olyan felújítás esetén, mely a fűtésrendszer korszerűsítésére is kiterjed. Továbbá a támogatás a várható éves energiafogyasztás (ezen becslés megfelelő ellenőrzésen alapul) kétszerese. A kerületek a felújítási támogatás akár 50 %-át is megkaphatják abban az esetben, ha a többlakásos lakóépületek kizárólagos tulajdonosai. Továbbá a kerületeknek eleget kell tenniük szmogellenes határozatnak, melyek keretében az épületek fűtését alacsony károsanyag-kibocsátási megoldással kell helyettesíteni, megújuló energiaforrásokkal, kapcsolt energiatermeléssel vagy a távhőhálózathoz történő csatlakozással (a projekt megvalósítása előtt, vagy annak során). A támogatás 60 %-ra növekedhet azon épületek esetében, melyek államegrízési védelem alatt állnak. Továbbá számos helyi önkormányzat fogadot el helyi szabályokat és tilalmakat az egyedi fűtésrendszerek használatával kapcsolatban (gyakran a szmogellenes határozat részeként), gyakran társfinanszírozóként felépve ezzel is bátorítva a távhőhálózathoz történő csatlakozást. Például 2019 szeptemberével Kraków betiltotta a szén- és tatlízetésű kajhák használatát. Hangsúlyozni kell, hogy habár a távhőszolgáltató cégeknek biztosíthatják kell az új fogyasztók hálózathoz történő csatlakoztatását, ezen kötelezettségük nem abszolút. A kötelezettség teljesítése függ a tennálló távhőhálózathoz való csatlakozás technikai és anyagi feltételeitől, melyet az új fogyasztó kérelmére vizsgálnak meg.	Jelenleg nincs tudomásunk olyan szabályozásról, mely kifejezett módon kötelezővé tenné fogyasztók számára a távhőhálózathoz történő csatlakozást. Idevágó szabályok a közelmúltig voltak hatályban. Az építési törvény rendelkezései szerint az újonnan tervezett épületek esetében csak akkor lehetséges egyedi fűtésrendszer kialakítása, amennyiben nincs lehetőség a távhőhálózathoz való csatlakozásra, vagy amennyiben a tulajdonos megfelelő tanúsítványnyal igazolja, hogy a kialakítandó egyedi fűtőrendszer jobb energiahatékonysággal rendelkezik, mint a távhőszolgáltatás igénybevétele. Ezek a szabályok 2015-ben hatályon kívül lettek helyezve. Jelenleg folyamatban van az 1997-es energiajogi törvény módosítása és olyan szabályok bevezetése, melyek általában véve kötelezővé tennék a tulajdonosok távhőhálózathoz történő csatlakozását, amennyiben mind a technikai, mind az anyagi feltételek fennállnak. A jogalkotó csak abban az esetben mentesítene a kötelezettség alól, ha a távhő ára jelentősen meghaladja a távhő árlagárát, vagy amennyiben saját termikus energiaforrással rendelkeznek kis mértékű nem-megújuló energiaforrással kombinálva. Ezen kötelezettség minden helyszínre vonatkozik, de jelen pillanatban csak a nagy fűtési energia igényű épületek esetében alkalmazandó. Továbbá az építési engedély megszerzése esetén szükséges egy épületgépészeti szakértő nyilatkozata az épület távhőhálózathoz történő csatlakozásának lehetőségeiről. Az új szabályozás hatályba lépése ebben az évben várható.	Jelenleg nincs olyan szabályozás, mely szankció alkalmazását helyezné kilátásba azokkal a fogyasztókkal szemben, akik nem csatlakoznak a távhőhálózathoz.	Az előzőekben leírtak szerint, az új szabályozás értelmében lesz lehetőség a távhőhálózathoz történő csatlakozás alól mentesülni, amennyiben a fogyasztó rendelkezik egyedi, környezetbarát energiaforrással (továbbá amennyiben egy meghatározott terület vonatkozásában a távhőenergia ára jelentősen magasabb az átlagárnál).	Jelenleg nincs olyan szabályozás, mely szabályozná a terület távhőhálózatról történő lecsatlakozását a tulajdonos kérelme alapján.	

Ország	Partneriroda	1. ösztönözik, támogatások a fogyasztók részére, hogy csatlakozzanak a távfűtési rendszerhez amennyiben az elérhető?	2. kötelezető számukra a csatlakozás a távfűtési rendszerhez amennyiben az elérhető számukra?	3. kivethetőek szankciók, büntetések amennyiben a fogyasztó nem csatolakozik az elérhető távfűtési rendszerhez?	4. szabályok, amelyek alapján csak azon fogyasztók mentesülnek a távhőrendszer történő csatlakozás alól akik egy környezetbarátabb fűtési módot használnak?	5. a meglévő távfűtést használó fogyasztók számára csak akkor lehetséges a távfűtési rendszerről való lecsatlakozás, ha bizonyos feltételeknek megfelelnek?	V
Portugal / Portugália	Morais Leitao						Előzetes megjegyzésként jelezzük, hogy a távfűtési rendszerek Portugáliában nem olyan gyakoriak. A portugál jogszabályok inkább a megújuló villamosenergia-termelésre és az utóbbi időben az elosztott kiszüzemi termelésre összpontosítanak, a fogyasztók közelebb hozatalához a termelési létesítményekhez, valamint a hálózatfejlesztés és az iparág szereplői számára lehetővé tenni, hogy a saját maguk által termelt villamos energiát (akár részben is) is felhasználják. Tekintettel a megújuló energiafogyasztásra vonatkozó ambiciózus célkitűzéseinkre, az ösztönzőket a megújuló energiatermelés előmozdítása érdekében (például a betáplálási tarifák vagy garantált energiavásárlási megállapodások révén) és nem a távfűtés szintjén hoztak létre. Annak ellenére, hogy a portugál kormány átültette az Európai Unió energiahatékonyságra és az épületek energiahatékonyságára vonatkozó irányelvét, és meghatározott (a 2009. április 23-i 2009/28/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv értelmében) egy célértéket a bruttó végső energiafogyasztásra a megújuló energiák tekintetében a hűtés és fűtés vonatkozásában, a távfűtést és -hűtést Portugáliában némileg elkerülte a figyelem. A 2015 április 30-i 68-A/2015 sz. jogszabály megalapította az Energiajogi és Földtani Főigazgatóságot (a villamosenergia-rendszeren belül jelentős engedélyezési jogkörrel rendelkező állami szervezet), mint amelynek 2015 végéig meg kell határoznia a források és a költségek szempontjából megfelelő megoldásokat a fűtési és hűtési igények teljesítésére. Ha egy ilyen értékelés bizonyítja, hogy van valami potenciál a nagy hatékonyságú kapcsolt energiatermelés és a hatékony fűtési és hűtési rendszerek fejlesztésében, a kormány jóváhagyhatja az ilyen fejlesztés előmozdítását célzó megfelelő intézkedéseket. Tudomásunk szerint azonban nem került sor értékelésre, és a nagy hatékonyságú kapcsolt energiatermelést ösztönző javadalmazási rendszer kivételével az ilyen jogszabályokkal kapcsolatban nem fogadtak el jogszabályt. A fogyasztók, mint olyanok, nem kapnak ösztönzőket vagy várhatóan csatlakoznak a távfűtési rendszerekhez, és nem büntetik őket azért, mert nem teszik ezt. Lehetséges azonban, hogy a Tiszta Energia Csomaggal összefüggésben új jogszabályokat fogadnak el, és nagyobb figyelmet szentelnek a távfűtési / hűtési rendszereknek.
Romania / Románia	NNDKP	Nincs tudomásunk olyan speciális ösztönzőkről, amelyek a fogyasztók távhőhálózathoz történő csatlakozását segítenék.	Noha megjegyezzük, hogy ezzel kapcsolatban a 325/2006. törvény nem határoz meg konkrét jogi kötelezettséget, eltérések merülhetnek fel attól függően, hogy az egyes hatóságok hogyan teljesítik a 325/2006. törvény alapján fennálló kötelezettségeiket. Ezen célból, a 325/2006. évi törvény egységes fűtési területekre vonatkozó szabályainak megfelelően, néhány helyi hatóság megkísérelt másodlagos jogszabályokat elfogadni/végrehajtani - önkormányzati határozatok - meghatározva olyan területeket, melyeknek kötelező csatlakozni a távhőhálózathoz. A közeimúltban ilyen helyzet alakult ki Temesvár esetében, amely esetben az ún. Versenytanács véleményezte a tervezett közgyűlési határozatot. A Versenytanács kiemelte, hogy mivel a távhőszolgáltatás természetes monopóliumot képez a hőenergia-ellátással kapcsolatban egy adott terület viszonylatában, így az egységes fűtési területen újonnan létesített társaságnak viszonylatában a távhőhálózathoz való kötelező és kizárólagos csatlakozás előírása sértené a versenyszabályokat.	Nem értelmezhető, nincs adat.	Nem értelmezhető, nincs adat.	A 325/2006. évi törvény meghatározza azokat a szabályokat, melyeknek teljesülniük kell a távhőhálózatról történő lecsatlakozás esetén: 1/ a társasház lecsatlakozása esetén: (i) a lakógyűlés írásbeli jóváhagyása lakógyűlési határozat formájában (ii) a lecsatlakozás előtt 30 nappal értesíteni kell a távhőszolgáltatót és a helyi szabályozó hatóságot; 2/ egyéni fogyasztó leválasztása: (i) a szomszéd hozzájárító nyilatkozata (melletti és alsó/felső szomszédoké egyaránt); (ii) a lakógyűlés írásbeli jóváhagyása lakógyűlési határozat formájában egy új, önálló fűtésrendszer kialakítására; (iii) a lecsatlakozást megelőzően 30 nappal értesíteni kell a távhőszolgáltatót. A helyi hatóságok további feltételeket szabhatnak, melyek követhetően további dokumentumok lehetnek szükségesek a lecsatlakozáshoz és az új, önálló fűtési rendszer kialakításához. Azonban minden hasonló szabályozásnak meg kell felelnie a versenyjogi szabályoknak.	Elfogadjuk az szerzőnk megjegyzés, hogy a távhőszolgáltatást mind központi, mind helyi szinten szabályozzák. E célra a 325/2006. évi távhőszolgáltatásról szóló törvény tartalmazza a távhőszolgáltatásra vonatkozó szabályokat, továbbá meghatározza a helyi hatóságok kötelezettségeit is. Általános megjegyzésként kérjük vegye figyelembe, hogy mélyebb elemzés lenne szükséges azzal a konkrét területtel kapcsolatban, melyre az ügyfél kíváncsi, ugyanis a központi és helyi szintű szabályozás egyidejűsége miatt lehetnek helyi sajátosságok. A 325/2006. évi távhőszolgáltatásról szóló törvény egyik általános rendelkezése, hogy minden egyes "társasháznak" csak egyféle fűtési rendszere lehet. A "társasház" fogalmát a törvény ingatlanként definiálja, amely lakásokból álló épület - ingatlan, amelyben vannak saját tulajdonban lévő helyiségek, ezek lakások vagy más, nem lakhatás céljából szolgáló terek, valamint a fennmaradó részek, amelyek közös tulajdonban állnak. Hasonlóképpen, a "társasház" egy lakóépületen belüli részként is definiálható, mely egy vagy több lépcsőfoi van ellátva, feltéve ha közös tulajdonban lévő helyiségek is vannak. Felhívjuk a figyelmét, hogy ez nem abszolút elv, különböző kivételek fennállhatnak - lásd. az 5. kérdésre adott választ a távhőhálózatról történő lecsatlakozással kapcsolatban. Ami a hatóságok kötelezettségeit illeti, kötelességük meghatározni az "egységes fűtési területeket", amelyek egy területi-közigazgatási egységhez tartozó földrajzi egységként határozhatók meg, amelyen belül csak egyféle fűtési megoldás valósítható meg. A távhőszolgáltatás során releváns több jogszabályok: - 325/2006. évi törvény a hőenergia-ellátásról, mint közszolgáltatásról - 51/2006. évi törvény a közüzemi szolgáltatásokról
Slovakia / Szlovákia	Cechova & Partners	Az országos jogalkotás szintjén jelenleg nincs tudomásunk olyan jogszabályról, mely a fogyasztók távhőhálózathoz történő csatlakozását ösztönzi. Sajnos nem tudjuk, hogy a jogalkotók "központi hőellátó rendszer" néven illeszti be saját fogalmi rendszerébe. Azonban számos olyan ösztönző szabály van, mely az épületek fűtésrendszerének korszerűsítésére vonatkozik. (pl.: termikus energia használata, napkollektorok telepítése, biomassza tüzelésű kazánok telepítése, hőszivattyúk telepítése) Önkormányzati szinten minden legalább 2500 lakossal rendelkező önkormányzatnak el kell fogadnia az ún. "Fűtésrendszer korszerűsítési programot" (melynek összhangban kell lennie a Szlovák Köztársaság Energiaügyi Minisztériuma által meghatározott hosszútávú energiapolitikájával), továbbá lehetnek önkormányzati szinten megalkotott jogszabályok, melyek ösztönözhetik a fogyasztókat a távhőhálózathoz való csatlakozásra. Jelen tudásunk szerint (mélyreható jogi kutatómunka nélkül) nincsenek önkormányzat szintű szerint állítólag ilyen témakörben. Az összes önkormányzati szintű jogforrás vizsgálata azonban átfogó jogi kutatást igényelne (ugyanis a szabályozás önkormányzatonként eltérő lehet).	Nincs ilyen szabályozás sem országos, sem önkormányzati szinten. A távhőszolgáltató piac teljes mértékben liberalizálva lett (néhány korlátozással pl.: a fogyasztói árak maximumának hatóság által történő meghatározása).	Tudomásunk szerint nincs kiláddba helyezve semmilyen szankció, vagy büntetés arra az esetre ha a fogyasztók nem kívánnak csatlakozni a távhőhálózathoz. Mint az előzőekben leírtuk, a távhőhálózathoz történő csatlakozás nem kötelező. Megjegyzésképpen azonban hallottunk olyan ügyekről, ahol a helyi önkormányzat akadályozta a meglévő távhőhálózatról történő lecsatlakozást (számos esetben a helyi önkormányzat társ- vagy egyedüli tulajdonosa a távhőszolgáltatást végző vállalatnak). Ezekben az esetekben a helyi önkormányzatok olyan határozatokat hoztak, melyekben megtiltották a többlakásos lakóépületek számára egyedi, független fűtésrendszer kialakítását, melyek a már meglévő távhőhálózathoz voltak csatlakozva. A lecsatlakozás iránti kérelmet benyújtók egyedi szempontjait általában nem vették figyelembe. Ehelyett az eluralott határozatok csak általánosságban utalták a helyi fűtési szabályozásokra. Mindazonáltal tudomásunk szerint, ezen önkormányzat határozatok ellen jogorvoslattal éltek, és számos esetben az állami hatóságok megállapították a jogsértést és szankcionálták az önkormányzatokat, mivel korlátozták a fogyasztók jogát a saját fűtésrendszer kialakítása tekintetében.	Nem tudunk ilyen szabályokról sem országos, sem helyi szinten. Amint azonban már az előzőekben utaltunk rá, a helyi sajátosságok meglehető szintű feltárása mélyebb jogi kutatást igényelne (ugyanis helyi szinten lehetnek különböző egyedi sajátosságok).	Igen, léteznek ilyen szabályok. A 2004. évi 657. törvény a hőenergiáról (a továbbiakban hőenergia törvény) a 20. §-ban szabályozza a hőszolgáltatásról történő lecsatlakozás feltételeit. A törvény szerint a hőszolgáltatás biztosítása a szolgáltató és a fogyasztó között fennálló szolgáltatási szerződés alapján történik. A hőenergiáról szóló törvény rendelkezései meghatározzák a szerződésre vonatkozó formai és anyagi jogi szabályokat, beleértve a szerződés megszüntetésére vonatkozó szabályokat is. Általában a fogyasztó a hőenergiról szóló törvény alapján közös megegyezéssel szüntetheti meg a szerződést. A hőenergiáról szóló törvény alapján a hőszolgáltatási szerződés törvény alapján megszüntethető, ha a) a hőszolgáltató megvalósította a hőtadó hálózat a fogyasztó előzetes beleegyezése nélkül; b) amennyiben a hőszolgáltató a végfelhasználó előzetes írásbeli figyelmeztetése ellenére sem orvosolja a szolgáltatási minőségében, mennyiségében és megbízhatóságában fennálló hiányosságokat, vagy nem felel meg a hőszolgáltatás a hőszolgáltatási szerződés alapvető feltételeinek (különösképpen a hőtadó közege és az energiatakarékosságra vonatkozó paramétereknek). A hőszolgáltatást meg lehet szüntetni kölcsönös megállapodás alapján is, amennyiben a fogyasztó fedezi a hőszolgáltatásról való lecsatlakozás nyomán felmerülő gazdaságilag igazolható költségeket. Amennyiben a hőszolgáltató a hőszolgáltatása energiaszükségletének több mint 10 %-át és kevesebb mint 60 %-át biztosítja megújuló energiaforrásokból, úgy a fogyasztó csak abban az esetben szüntetheti meg a szerződést közös megegyezéssel, ha az újonnan kialakítandó fűtésrendszer energiaszükségleteinek 20 %-kal nagyobb részét állítja elő megújuló energiaforrásból, mint a jelenlegi hőszolgáltató. Ha a hőszolgáltató az energiaszükségletének több mint 60 %-át megújuló energiaforrásból állítja elő, a fogyasztó csak abban az esetben szüntetheti meg közös megállapodással a szerződést, amennyiben vállalja, hogy az újonnan kialakítandó fűtésrendszer energiaszükségletét teljes egészében megújuló energiaforrásból biztosítja kivéve azt a hőt melyet megújuló energiaforrás és fosszilis tüzelőanyagok kombinált használatával állított elő. A hőszolgáltatásról történő lecsatlakozás gazdaságilag igazolható költségeit a Hálózatos Iparágak Szabályozási Hivatala által meghatározott számítási módszerrel kell meghatározni.	A releváns jogyakorlat bemutatásakért alább találja a hőenergia ágazatra vonatkozó nemzeti jogszabályok listáját. Sajnos nem tudjuk, hogy a jogszabályaink elérhető-e hivatalos angol fordítása online, továbbá belső használatra sincsenek lefordított jogszabályok. Kérésre természetesen lefordíttatjuk a releváns jogszabályokat: 2004. évi 657. törvény a hőenergia szektorról (szlovákul elérhető: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/657/20190101); 2012. évi 250. törvény a hálózatos iparágakról (szlovákul elérhető: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/250/20190101); 2014. évi 321. törvény az energiahatékonyságról módosításokkal (szlovákul elérhető: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/321/20190201) 151/2005. Gazdasági miniszter rendelete a hőenergia ipari vészhelyzetek megelőzéséről (szlovákul elérhető: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/151/20050501) 152/2005. Gazdasági miniszter rendelete a hőenergia végfelhasználók számára történő eljuttatás időbeli és minőségbeli követelményeiről (szlovákul elérhető: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/152/20050501) 283/2010. hálózatos iparágak szabályozó hatóságának rendelete a távhőszolgáltatásról történő lecsatlakozás gazdaságilag igazolható költségeinek meghatározásáról (szlovákul elérhető: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/283/20100701) 952/2005. Gazdasági miniszter rendelete a hőenergia települési szintű fejlesztési koncepcióról (szlovákul elérhető: https://www.mhsr.sk/uploads/files/IqwyhNXX.pdf) 277/2012. hálózatos iparágak szabályozó hatóságának rendelete a távhőszolgáltatás minőségi sztenderdjeiről (szlovákul elérhető: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2012/277/20170101)
Slovenia / Szlovénia	Selih	A fogyasztók távhőszolgáltatáshoz történő csatlakozásának ösztönzése a Szlovén Okoalap által nyújtott támogatások és hitelek alapján történik. (az alapot a szlovén kormány hozta létre) Az alap honlapja (melynek angol verziója nem tűlosztan kiterjedt) és a jelenleg elérhető távhőszolgáltatáshoz történő csatlakozást ösztönző támogatásokról, valamint hitelekről elérhető információk itt érhetők el (csak szlovén nyelven).	A szlovén energiatörvény 29. § (8) bekezdése (angolul és szlovénul itt érhető el, kérjük vegye figyelembe, hogy a nem hivatalos angol fordítás nem teljesen hatályos) lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy fontossági sorrendet állítsanak fel a fűtésre felhasználható energiaforrásokról. Ennek megfelelően az önkormányzatok kötelezővé tehetik a fogyasztók számára a hőszolgáltatási rendszer használatát (amennyiben elérhető és feltéve ha a fogyasztók nem egyéb, megengedett energiatermelő megoldásokat használnak). Egyes települések alkalmaztak a fenti lehetőséget, például Ljubljana (itt érhető el kizárólag szlovén nyelven) és Novo mesto (itt érhető el szintén csak szlovén nyelven).	A helyi önkormányzatok előírhatnak különböző szankciókat (mint például bírságot) a távhőszolgáltatáshoz nem csatlakozó fogyasztók számára. Ennek megfelelően a kitátásba helyezett szankciókat esetről esetre kell megvizsgálni.	Amint ezt már az előzőekben kifejtettük, a helyi önkormányzatok meghatározhatnak egy fontossági sorrendet az energiatermelő megoldásokat illetően és a fogyasztók ennek megfelelően a fogyasztók még környezetbarátabb megoldásokat is használhatnak (az önkormányzat előírásai szerint) abban az esetben is, amennyiben elérhető távhőszolgáltatás.	Továbbá a helyi önkormányzatok további szabályokat határozhatnak meg a fogyasztók távhőszolgáltatóról történő lecsatlakozását illetően (például magasabb energiatakarékossággal rendelkező energiatermelési módszerekre váltás érdekében).	Szlovén energiatörvény 29. § (8) bekezdés: lehetővé teszi helyi önkormányzatok számára, hogy fontossági sorrendet állapítsanak meg az energiatermelési módszerek tekintetében beleértve a fűtési rendszereket is. 282. § és 311. § tartalmaznak szabályokat, melyek a távhőszolgáltatásra vonatkoznak.
Sweden / Svédország	VINGE	Első körös válasz: Legjobb tudásunk szerint Svédországban nem léteznek sem országos, sem helyi szabályozás, mely a fogyasztók távhőhálózathoz történő csatlakozását ösztönözné. Második körös válasz: Svédországban nem léteznek sem országos, sem helyi szabályozás, mely a fogyasztók távhőhálózathoz történő csatlakozását ösztönözné.	Első körös válasz: Legjobb tudásunk szerint Svédországban nem léteznek sem országos, sem helyi szabályozás, mely a fogyasztókat a távhőhálózathoz történő csatlakozásra kötelezné. Második körös válasz: Nem léteznek sem országos, sem helyi szabályozás, mely a fogyasztókat a távhőhálózathoz történő csatlakozásra kötelezné, amennyiben az elérhető számukra. Habár nincsen erre vonatkozó szabályozás érvényben, a figyelmébe ajánljuk, hogy olyan előfordult már, hogy egy önkormányzat által árult ingatlan megvásárlásához feltételként szabta meg a vevőnek, hogy a körzeti távhőhálózathoz kell csatlakozni. Ennek kapcsán a Stockholmi Körzeti Bíróság 2015-ben megállapította, hogy nem sérti a svéd versenyjogi szabályokat, ha egy önkormányzat ingatlan eladásához feltételként szabja meg, hogy a vevőnek egy adott távhőszolgáltatást kell igénybe vennie az ingatlanhoz. A távhőszolgáltató egy önkormányzat tulajdonában álló energiaipari vállalat volt. A szerződéses rendelkezés kötelezte a vevőt, hogy az adott távhőszolgáltató szolgáltatását vegye igénybe, továbbá megtiltotta, hogy más távhőhálózathoz csatlakozzon. A Svéd Versenyhivatal (felperes) azt állította, hogy ezen követelmények megsértették a Svéd Versenytörvény (Sw. konkurrenslag) 2. fejezetének 27. §-t. A Bíróság azonban úgy találta, hogy az önkormányzat olyan kis piaci részesedéssel rendelkezett az ingatlanpiacot tekintve, hogy a rendelkezés hatásai nem voltak elégségesek ahhoz, hogy megítélik az önkormányzatoknak, hogy az ingatlan eladásához ilyen jellegű feltételt szabjanak. Ami a más piacokra gyakorolt negatív hatást illeti (többek között más távhőszolgáltatókat), a bíróság akként határozott, hogy ezen piacok nem tartoztak a Versenytörvény 2. fejezetének 27. §-a alá, tekintve, hogy az önkormányzat nem aktív szereplő ezen piacokon. Mivel a Svéd Versenyhivatal keresetét arra alapítva utasították el, hogy az önkormányzat csak limitált piaci részesedéssel bírt, nem bizonyos, hogy ugyanezt a magatartást engedélyeznék volna, ha az önkormányzat nagyobb piaci részesedéssel rendelkezett volna (Stockholmi Kerületi Bíróság T 9248/13. sz. ügye)	Nem értelmezhető	Nem értelmezhető	Első körös válasz: A svéd távhőszolgáltatási törvény 6. § a előírja, hogy a hőszolgáltató és a fogyasztó között fennálló szerződésnek rendelkezéseket kell tartalmaznia a szerződés megszüntetésére nézve. Továbbá a a 22. § alapján a fogyasztó felmondhatja a szerződést, amennyiben a hőszolgáltató a fogyasztó terhére egyoldalúan módosítja azt. Összhangban a távhőszolgáltatás fogyasztók számára történő szállítási feltételeivel, melyet a Swedenergy és a Svéd Fogyasztóvédelmi Ügynökség határoznak meg, a fogyasztó jogosult a szerződés szóban vagy írásban történő felmondására. Ha a felek nem egyeztek meg, akkor a szerződés a felmondást követő 3 hónapon belük megszűnik. (csak svédül érhető el): https://www.konsumentverket.se/globalassets/publikationer/produkter-och-tjanster/energi/bo-2018-06-allmanna-avtalsvillkor-fjarrvarme-energiforetagen-konsumentverket.pdf Második körös válasz: A svéd távhőszolgáltatási törvény 6. § a értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell a szerződés megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket. Továbbá, a fogyasztónak jogában áll felmondani a távhőszolgáltatási szerződést, amennyiben a távhőszolgáltató egyoldalúan módosítja a szerződést a fogyasztó hátrányára (Távhőszolgáltatási törvény 22. §). A távhőszolgáltatás fogyasztók részére történő eljuttatásának általános feltételeivel összhangban, amelyekben a Swedenergy iparág szervezet (Sw. Energiföretagen Sverige) és a Svéd Fogyasztóvédelmi Ügynökség egyezik meg., a fogyasztónak jogában áll megszüntetni a szerződést írásban vagy szóban egyaránt. Eltérő megállapodás hiányában a szerződés a felmondási értesítéstől számított három hónappal szűnik meg. Lásd (svéd nyelven elérhető: https://www.konsumentverket.se/globalassets/publikationer/produkter-och-tjanster/energi/bo-2018-06-allmanna-avtalsvillkor-fjarrvarme-energiforetagen-konsumentverket.pdf Annak ellenére, hogy a távhőszolgáltatónak nincs kötelezettsége, hogy általános feltételeket alkalmazzon, a gyakorlatban ilyen feltételeket használnak Svédországban. Fontos megjegyezni azonban, hogy a fogyasztó egyik távhőszolgáltatóról másikra való átállása problematikus lehet. Ugyanakkor jogszabályi akadálya nincs sem a váltásnak, sem a szerződésből való kilépésnek.	A hivatkozott jogszabályok angol fordítása nem elérhető.